周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	现行补偿标准	本次确定结果	评估结果	河南省最低标准	描述
	乔木类	香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/株		15	13	15	1.胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株		30	27	30	
			10厘米 <胸径≤15厘米	元/株		60	59	60	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株		115	118	110	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株		170	167	170	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株		250	232	250	
			胸径>30厘米	元/株		360	329	360	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/株		9	10	8	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株		20	17	20	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株		38	38	35	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株		60	64	55	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株		100	103	85	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株		140	141	130	
			胸径>30厘米	元/株		200	203	180	
	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20厘米	元/株		7	7	6	1.冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2.国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株		16	18	15	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株		30	32	25	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株		50	49	50	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株		62	63	60	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株		85	88	80	
			冠径>150厘米	元/株		119	119	115	
		荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/墩		15	16	13	
			每墩曲条>20根	元/墩		23	25	20	
		桃树、梨树、石榴树、李子、樱桃树、苹果树、橘子树、杏	产前期（1年＜树龄≤3年）	元/株		37	37	35	每亩最多补偿111株
			始产期（3年＜树龄≤5年）	元/株		145	146	140	

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

林木	果树类	树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗等	盛果期（5年＜树龄≤25年）	元/株		300	304	290	每亩最多补偿111棵
			衰老期（树龄＞25年）	元/株		178	178	170	
		葡萄	产前期（树龄≤1年）	元/株		12	13	10	1.含葡萄架补偿； 2.没有葡萄架的按苗圃价格补偿； 3.每亩最多补330棵。
			始产期（1年＜树龄≤3年）	元/株		55	59	50	
			盛果期（3年＜树龄≤15年）	元/株		110	112	100	
			衰老期（树龄＞15年）	元/株		85	92	80	
	药材类	板蓝根、红花、山药、地黄		元/亩		3000	3009	2800	
		天麻、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗		元/亩		5500	5572	5000	
		枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年	元/亩		4200	4309	4000	
			3年<树龄≤7年	元/亩		5800	5968	5500	
			树龄>7年	元/亩		8600	8793	8000	
	花卉类	迎春、玫瑰等	树高≤1米	元/株		10	10	10	胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。
			1米<树高≤2米	元/株		20	18	20	
			2米<树高≤3米	元/株		40	40	40	
			3米<树高≤4米	元/株		72	78	70	
			树高>4米	元/株		130	126	130	
		紫荆花	树高≤1米	元/株		10	9	10	
			1米<树高≤2米	元/株		21	21	20	
			2米<树高≤3米	元/株		44	47	40	
			树高>3米	元/株		85	87	80	
		月季、牡丹、芍药等	树龄≤3年	元/株		12	13	10	
			树龄>3年	元/株		30	32	25	
		桂花树	胸径≤2厘米	元/株		25	27	20	
			2厘米<胸径≤3厘米	元/株		40	43	35	
			3厘米<胸径≤4厘米	元/株		66	66	60	
			4厘米<胸径≤5厘米	元/株		95	99	90	

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

			5厘米<胸径≤6厘米	元/株		150	156	140	
			胸径＞6厘米	元/株		220	224	200	
		梅花、樱花	地径≤2厘米	元/株		11	13	10	地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是是地面以上20厘米。
			2厘米<地径≤3厘米	元/株		20	24	15	
			3厘米<地径≤4厘米	元/株		28	32	20	
			4厘米<地径≤5厘米	元/株		38	44	35	
			5厘米<地径≤6厘米	元/株		65	67	60	
			6厘米<地径≤7厘米	元/株		85	89	80	
			地径>7厘米	元/株		110	118	100	
	其他	苗圃	苗龄≤1年	元/亩		4150	4133	4000	
			1＜苗龄≤2年	元/亩		6600	7106	6500	
			苗龄＞2年	元/亩		10200	11287	10000	
		茶园	树龄≤3年	元/亩		7600	7758	7000	
			3年<树龄≤7年	元/亩		11600	12380	10000	
			树龄> 7年	元/亩		15950	16781	15000	
		竹子	直径≤1厘米	元/亩		1300	1316	1200	
			1厘米<直径≤3厘米	元/亩		2200	2211	2000	
			直径> 3厘米	元/亩		4000	4037	3800	
		花椒	树龄≤3年	元/株		16	16	15	
			3年<树龄≤7年	元/株		40	42	35	
			树龄> 7年	元/株		67	70	60	
		紫薇、木槿	冠径≤20厘米	元/株		5	5	4	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株		9	9	8	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株		22	22	18	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株		34	34	30	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株		60	62	50	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株		90	91	80	
			冠径>150厘米	元/株		130	134	110	
		简易房	板房	元/平方米		190	190	180	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或者是永久居住的房屋。
			彩钢房	元/平方米		216	219	205	

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

建筑物	居住用房	土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米		360	364	360	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米		600	600	550	240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，内墙面及顶棚刮腻子，木门窗，内外墙批灰，层高4.0米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖木二等	元/平方米		550	550	500	120或240砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5 米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
			砖木三等	元/平方米		500	500	450	120砖墙，木屋架，木条承重，小青瓦或机制瓦屋面，木门窗，内外墙批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有厨房或卫生间。
	居住房屋	砖混结构	砖混一等	元/平方米		750	750	700	240砖墙，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混二等	元/平方米		700	700	650	240砖墙，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			砖混三等	元/平方米		650	650	600	120或240砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高4.0米以下、檐高2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架一等	元/平方米		900	900	850	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

		框架结构	框架二等		元/平方米		850	850	780	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或木门，铝合金窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
			框架三等		元/平方米		800	800	700	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，厨房、卫生间配套，厨房、卫生间地面铺马赛克或防滑砖、墙面贴墙砖、普通卫生洁具。
	非居住房屋	生产性用房	板房结构		元/平方米		265	269	220	正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。 1.一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。 2.四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。 3.高度4米以上（檐高）每增加1米增加50元/平方米补偿。 4.大型设备、材料和货物，按市场价格给予搬迁费
			砖木结构		元/平方米		380	384	350	石灰砂浆砌筑240砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。
			砖混结构		元/平方米		550	552	520	混合砂浆砌筑240砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。
		仓储用房	钢结构	高≥10米	元/平方米		410	418	350	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
				高＜10米	元/平方米		350	364	300	
			砖混结构	高≥10米	元/平方米		560	567	510	
				高＜10米	元/平方米		460	465	420	
		简易棚			元/平方米		120			
		简易桥	桥面宽2-5米		元/平方米		450	457	400	按照桥面面积计算。
		石拱桥	桥面宽3-8米		元/平方米		590	593	550	

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

	桥	钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽6米以上		元/平方米		1050	1075	1000	
		涵管桥	涵管直径40-100厘米，长2米		元/个		280	281	250	根据涵管桥下设涵管个数进行补偿。
			涵管直径100-150厘米，长2米		元/个		420	427	400	
	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径≤2米	元/米		560	563	500	
				跨径＞2米	元/米		880	897	800	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径≤2米	元/米		1100	1110	1000	
				跨径＞2米	元/米		1500	1516	1400	
		渡槽	砖、水泥		元/立方米		180	187	150	
		干堰	砼结构		元/平方米		300	305	220	
			浆砌石或石头		元/平方米		90	71	70	
		水渠	横断面面积≤0.5平方米		元/米		60	64	50	
			0.5平方米<横断面面积≤1平方米		元/米		100	100	85	
			横断面面积>1平方米		元/米		140	140	135	
		水塔	砖混结构单独构造，高度不低于15米		元/座		3000	3120	2500	
		猪舍	农村简易猪舍		元/平方米		320	320	300	1.标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2.不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
			标准化猪舍		元/平方米		550	550	500	
		禽舍	农村标准禽舍		元/平方米		220	220	200	
			标准化禽舍		元/平方米		530	530	500	
		羊舍	农村简易羊圈		元/平方米		230	230	200	
			标准化羊舍		元/平方米		450	450	400	
		牛舍	农村简易牛舍		元/平方米		260	260	250	
			标准化牛舍		元/平方米		520	520	500	
			鱼塘一等		元/平方米		40	50	40	1.有防渗和护坡。 2.总价=单价×水面面积。 3.包括育苗损失费及土石方工程费。 4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

构筑物		鱼塘	鱼塘二等	元/平方米		30	40	30	1.只有防渗，没有护坡。 2.总价=单价×水面面积。 3.包括育苗损失费及土石方工程费。 4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米		15	20	15	1.没有防渗和护坡。 2.总价=单价×水面面积。 3.包括育苗损失费及土石方工程费。 4.此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼		2000	2000	1800	井深10米砖砌井筒，深度每增减1米增减相应的补偿额度。
		压水井		元/眼		600	600	600	包含压机补偿。
		机井	井深≤50米	元/米		150	150	120	1.机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2.无取水许可证参照同类机井的30%-50%予以补偿，农用井除外。 3.废、枯井按同类井30%-50%的标准补偿。
			50米<井深≤100米	元/米		200	200	150	
			井深>100米	元/米		250	250	200	
	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋顶为透光玻璃，配有自	元/平方米		160	168	150	1.温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。 2.温室系统包括增温系统，灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。
		塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米		55	56	50	
		砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统	元/平方米		118	119	110	
		大棚	塑料大棚	元/平方米		15	15	15	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚，内部设施较少。
			水泥结构大棚	元/平方米		35	35	30	
			钢结构大棚	元/平方米		50	50	45	
	窖池类	地窖		元/立方米		220	220	200	
		水窖		元/立方米		550	550	500	砖石砌，水泥抹面。
		蓄水池	砖混结构	元/立方米		180	181	130	
			全混凝土结构	元/立方米		260	264	190	
		沼气池	砖混结构	元/立方米		280	287	200	
			全混凝土结构	元/立方米		380	385	300	
		化粪池		元/座		500	500	450	
	坟墓	单棺		元/座		2500	2500（迁移成本）	2300	
		双棺				3500	3500（迁移成本）	3300	

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

	窑类	砖窑	轮窑20门	元/座		105000	102732	105000	其他规格的轮窑，依据每增减1门增减相应的补偿额度。
			老式窑容量30000块	元/座		10500	10140	10500	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减1万块增减相应的补偿额度。
		石灰窑	耐火窑	元/立方米		208	208	200	
			土窑	元/立方米		115	118	110	
		碎石路		元/平方米		45	45	40	一般厂区道路，乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米		65	65	60	
		沥青路面		元/平方米		85	85	80	沥青面层厚3厘米，石灰土基层厚15厘米。
	管道类	PVC管	10毫米＜直径≤40毫米	元/米		8	8	7	
			40毫米＜直径≤110毫米	元/米		20	20	20	
			110毫米＜直径≤200毫	元/米		37	38	35	
		PPR管	15毫米＜直径≤25毫米	元/米		9	9	8	
			25毫米＜直径≤50毫米	元/米		24	24	20	
		水泥管	直径≤135毫米	元/米		27	27	26	
			直径＞135毫米	元/米		43	46	40	
		铸铁管	100毫米＜直径≤200毫米	元/米		60	62	54	
		镀锌管	15毫米＜直径≤20毫米	元/米		15	17	12	
			20毫米＜直径≤50毫米	元/米		22	22	20	
			直径＞50毫米	元/米		38	39	35	
	围墙	砖围墙		元/平方米		120	120	95	240砖墙，高2米以上。
		土围墙		元/平方米		25	25	20	高2米以上。
		栅栏	铁艺围墙	元/平方米		110	110	100	钢筋、不锈钢焊接。
			铁护栏	元/米		60	60	50	
			木制栅栏	元/米		22	24	20	
		烟囱	4米＜高度≤10米	元/座		2150	2163	2000	
		地坪	混凝土	元/平方米		50	50	45	
			砖铺地	元/平方米		35	35	30	
			石棉瓦	元/平方米		80			

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

	生活附属设施	隔热层	彩钢瓦	元/平方米		240			
			树脂瓦	元/平方米		300			
		天然气	拆移费	元/户		2300			
		闭路电视		元/部		460			
		二相电				900			
		三相电				3000			
		农村供电通讯线杆	木杆	元/根		113			
			8-10米水泥杆	元/根		510			
			11-15米水泥杆	元/根		820			
		厕所	水冲式	元/蹲		300-350			
			旱厕	元/平方米		190-280			
		空调	窗机拆移费	元/台		150			
			挂机	元/台		200			
			柜机	元/台		250			
		外楼梯		元/平方米		195			
		院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米		160	160	150	
			有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米		220	220	200	
			不锈钢伸缩门	元/平方米		200	200	140	
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦		2.2	2	2.2	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦		2.7	3	2.7	
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、豆类等		元/亩	1000	1400	1484	1250	
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等		元/亩	1000	1700	1826.42	1500	

周口市本级征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等		元/亩	1000	2300	2374	2000	