

周口市自然资源和规划局文件

周自然资字〔2025〕19号

签发人：王中红

办理结果：A

周口市自然资源和规划局 关于市五届政协第三次会议 20250093 号提案的 答 复

施建宇委员：

您好！您在中国人民政治协商会议第五届周口市委员会第三次会议上的第 20250093 号提案，我局已收悉，感谢您在百忙之中对自然资源工作提出的很好建议，对您提出的《关于支持扶沟县蔬菜产业发展的建议》的提案进行了认真的研究，现答复如下：

您提出“农业设施用地供给不足，农业产业的发展需要仓库、场地和管理用房等，设施用地项目审批困难”。您建议“自然资源部门在土地性质变更等方面给予扶沟相对宽松的政策。支持扶

沟依托本地蔬菜产业布局，规划建设一批功能齐全、设施先进的蔬菜产地批发市场、农产品低温配送处理中心，建立以蔬菜基地为依托的冷链物流配送体系，解决菜农“急难愁盼”的问题。

设施农业主要是指对地表耕作层造成破坏的种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。按照最新政策要求，占用农用地新建农业设施需要先申请。设施农业用地不得占用永久基本农田，占用一般耕地的应落实耕地“进出平衡”，设施农业项目用地位置和面积确定后，由所在乡镇政府向县级人民政府请示，经县级农业农村部门和自然资源部门审查，并形成审查意见报县级人民政府批准，经批准备案后即可建设农业设施，备案后的设施农业用地项目需及时通过自然资源部门进行上图入库，纳入省、部及监管平台进行监管。经批准后即可建设农业设施，目前已在多个乡镇批准了保鲜储存的设施农业项目。

土地性质变更方面，农用地需转为建设用地的，用地单位首先要谋划项目，根据项目用地需求确定用地位置和面积，用地地块纳入国土空间规划和土地征收成片开发方案，经政府批准后，保障项目用地。目前，扶沟县积极为蔬菜路两侧项目落地进行全流程跟踪服务，为该县依托本地蔬菜产业布局提供了坚实的用地保障。

建设一批功能齐全、设施先进的蔬菜产地批发市场、农产品低温配送处理中心，建立以蔬菜基地为依托的冷链物流所需建设

用地可以通过多种形式进行解决，可以利用、盘活、整合农村闲置建设用地等。破解项目建设用地难题，需要政府主导，各相关部门和用地单位共同配合解决。

以上为提案答复，感谢对自然资源工作的关心和支持。

2025年6月19日

联系单位及电话：市自然资源和规划局 0394-6072919

联系人：卢真珍

邮政编码：466000

