

周口市自然资源和规划局文件

周自然资字〔2025〕2号

签发人：王中红

办理结果：A

周口市自然资源和规划局 关于市五届政协第三次会议 20250136 号提案的 答 复

樊兴领委员：

您提出的《关于加快推动周口市房地产市场》的提案已收悉。感谢您对自然资源和规划工作的关心、支持和监督。收到您的建议后，我局领导高度重视，召开会议专题研究，您提出的建议对我们今后的工作具有非常重要的指导意义，我局非常重视，在此结合我局职责向你们汇报并作如下答复：

我局在接到樊兴领委员建议后，组织相关人员进行了学习研讨，一致认为这份建议对周口市房地产发展的现状与问题找的准、看得透，提出的建议措施十分得力，对振兴周口市房地产市

场会有明显效果，能够有效促进房地产市场平稳健康发展。结合我局工作，针对樊兴领委员建议，现将我局开展混合用地探索的情况汇报如下：

为贯彻落实党的二十届三中全会精神，进一步深化土地制度改革，推动土地混合开发利用、用途合理转换，提高节约集约用地水平，我局结合《河南省自然资源厅关于推动土地混合开发利用促进产业转型升级的通知》（豫自然资规〔2025〕3号）文件精神，按照“用途相近，功能相容，互不干扰，设施共享”的原则，在周口市川汇产业集聚区选取一宗工业用地做为试点，按照文件精神进行探索，该方案经过了前期专家评审、局业务会、市国土空间规划委员会，确定了主导用途（工业）计容建筑面积占比及其他规划控制指标。我局将在此次试点的基础上，总结经验，有序推进混合用地工作。

我局将持续关注房地产市场动态，积极推进各项工作，为促进周口市房地产市场平稳健康发展贡献力量。

2025年6月19日

联系单位及电话：市自然资源和规划局 0394-6072919

联系人：卢真珍

邮政编码：466000

周口市自然资源和规划局办公室

2025年6月19日印发
